

# 为何风景这边独好

## ——周口城投感恩回馈购房节中心城区项目扫描



城投揽境工程航拍图

对于后疫情时代的楼市，人们寄予了很大期望。

可是时间过了半年有余，楼市仍然困难重重。

市场疲软，销售不理想，让业内一部分人叹息；怎样建设一流的产品，加班加点施工形成热火朝天的氛围，进而打消客户的购房顾虑，最大程度地让利给客户，让他们选到心仪而且性价比高的居住产品，这是有社会责任感的品牌房地产企业思考的，也是他们面对房地产市场下行该有的作为和担当。

7月上旬，三川大地进入了盛夏时节。为了有效地应对、引导市场，为房地产市场树立信心，周口城投推出了“感恩回馈购房节”活动，其在商水、沈丘、扶沟等7个城市及周口中心城区的15个项目联动，以超值让利的优惠、丰富充足的房源，为大家带来一场饕餮购房盛宴。

7城15盘联动宣传，购房即可获得价值6000元购房抵用券，抵用券可与项目案场政策叠加使用……这些信息迅速在市场传播，一时间“周口有新的购房优惠政策了”“周口城投推出让利活动了”“这个时间购房是否合适”，成为市民热议的话题。

连日来，周口城投在中心城区的城投揽境、建业天悦、城投如意府、建业云筑都迎来了大批的客户，取得了不错的成绩，销售逆势上扬。“这项活动15个项目同时发声，有效地提升了客户的到访量、促进了成交，达到了客户与楼盘双赢的效果。”4家楼盘的销售人员意见一致。

“客户现在买房都很谨慎，不但看价格追求性价比，更挑剔更注重品质而且注重工程进展，凡是工程建设如火如荼让客户吃下‘定心丸’的，都能促进成交。”4家楼盘的销售人员认为工程建设是销售工作的坚实后盾，可以说是搞定客户的“利器”。

### 城投揽境：客户渐旺 施工正酣

“工地现场，塔吊林立，紧张作业，施工正酣；售楼部，客户三五成群，看沙盘，听介绍，购房意向强烈。”这是7月15日

下午，记者在城投揽境项目看到的火热施工场景及热闹的看房场面。

城投揽境位于建设大道与腾飞路交会处东南角、新改造的流沙河北岸，是一个典型的湾居住宅社区。

城投揽境天生不凡：现代轻奢建筑风格，容积率2.0，绿地率35%，6栋17至18层小高层和10栋9至11层洋房高低搭配。户型多样而经典，三房两厅两卫、四房两厅三卫，一梯一户。这些都决定了小区的高品质。

“我们项目一期的8栋楼正紧张施工，200多名工人科学安排施工时间，有效避开高温时间段，工程进展迅速，多栋楼接近封顶。”项目策划经理胡文豪对工程进展非常满意，他认为项目销售形势不错，除与项目品质和近期销售政策紧密相关外，工程建设功不可没，工人劳苦功高！

### 建业天悦：中央商务区的标杆项目

建业天悦位于周口市城乡一体化示范区中央商业区核心区域，南临周口文昌生态园，位置优越不言而喻。

该项目由周口城投重资注入、中建七局鼎力承建、中原建业全程管理。三巨头联手擎起建业天悦，为项目的交付设下三重保障，让置业者有充足信心。项目从面市之初就引起了市场的极大关注，受到市民的极大重视，得到客户的格外青睐。“目前项目一期13栋楼的主体已经竣工，正在进行二次结构工序。我们对工程质量和进度格外重视，随着工程的不断推进，还要适时增加工人，目的是保障一期按合同交房，力争提前交房。”项目销售经理王兴隆说。

“凡在市城乡一体化示范区买房的客户总爱到建业天悦看看，作对比，大家已经把建业天悦当作置业的标杆。”王兴隆对销售信心十足，一是工程推进快，二是7月份推出了6000元购房券活动，三是项目还推出了特价房，优惠力度大，客户非常认可。

### 城投如意府：高品质社区全面开工

城投如意府从春季售楼部开放之日起，其一流的品质就惊艳了市场。

其地理位置优越，居于沙颍河北岸，周围有桂园路小学和桂园路中学等公共配套设施，是典型的滨水小区。

其容积率超低，1.3的闪光数字能傲视周口中心城区的所有房地产项目，除别墅类项目外，目前周口无人比肩。

其建筑产品为独栋叠墅、双拼叠墅、8层洋房、11层洋房；户型三房两厅两卫、四房两厅两卫、五房两厅三卫……一梯一户，墅质产品，大平层、一层一套……市民置业的终极梦想在这里实现。

城投如意府一期共有40栋住宅382套房，目前工程全面铺开。7月16日下午，记者在现场看到，十几台挖土机、装卸车正在工地忙碌，土方开挖全面展开。这个由中冷天工扛鼎建设的项目定会交出满意的建设答卷：9月份具备预售条件。

### 建业云筑：洋房抢手 二期加推

建业云筑位于中原路与黄河路交会处，由周口城投与中原建业联手打造，是老城区为数不多的高品质住宅项目，铁路公园居于项目中间，“家就住在公园里”成为项目的一大特点。

该项目品质一流。容积率2.5，11层洋房与22层或25层的高层搭配，规划科学合理；户型精雕细琢，不管是116㎡和129㎡的三房，还是141㎡的四房，都能做到两厅两卫，大阳台、全明设计、南北通透、户型方正；全部地下停车。

2023年春节，建业云筑是周口中心城区当之无愧的销售红盘。“一期共有565套房源，其中洋房早已售罄。现在加推二期两栋洋房，129㎡三房两厅两卫的明星户型经过优化后堪称完美。”置业顾问王丹高兴地介绍。

7月17日下午，夕阳下，建业云筑一期10多栋住宅楼做完外墙粉刷的外立面更显明亮的建筑肌理，米黄色与深灰色合理搭配，现代感十足，府系现代建筑风格尽收眼底。“现在工人们正在楼体内安装窗户、做内墙粉刷及装饰公共部位，工程进展顺利，一期洋房今年年底交房没问题。”王丹说。

(李国阁 文/图)

□曹丹

## 周口地产项目开启夏日「清凉空间」

高温如约而至，炎炎烈日不仅“烤”验着市民的工作生活，也拷问着防暑降温的公共服务体系。中心城区各有关单位积极响应周口市政府号召，免费向户外劳动者提供“清凉空间”，周口建业城、天明城、万基城等10个售楼中心也加入其中，变着法子为市民送清凉，向环卫工人、出租车司机、快递员等户外工作者及广大市民提供免费纳凉服务。

“天气闷热，戴着头盔太闷，容易中暑，但不想影响工作，暂时在这里休息一会儿。”7月18日11时，快递员邹先生来到位于平安路的天明城售楼中心休息，喝着前台工作人员送来的茉莉花茶，享受着难得的惬意清凉。

这些天持续高温，陆续有不少人来天明城售楼中心休息。环卫工人张大爷说：“这里的服务太周到了，有了这个‘清凉空间’，干活累了有地方休息，手机没电了还能免费充电，这里的工作人员还为我们准备了茶水，夏天工作的辛苦一扫而光。”

记者来到建业运河古镇售楼中心，进门的瞬间便感受到丝丝凉意。不少孩子在这里玩耍，几位家长坐在沙发上喝着茶水聊天。市民宋女士说：“暑假来临，孩子们非常喜欢来运河古镇游玩，这里环境好，还有不少娱乐项目，孩子们玩累了可以在这里休息，物业小姐姐服务很好，不仅提供茶水，还为孩子们准备零食茶点，非常热情周到。”该售楼中心设置有数十张桌椅供市民休息，桌子上摆放了茶水、消毒液、风油精、清凉油、急救药品等物品供市民免费使用，贴心服务受到市民一致好评。

“‘清凉空间’能有效缓解高温天气出行的市民喝水难、休息难等问题，我们务必全力配合，为有需要的人提供一些力所能及的帮助，承担企业社会责任。”周口建业营销客服部李振阳说。

据悉，我市售楼中心“清凉空间”共有10处，分别是周口建业城、建业运河古镇、建业关帝老街、万基城、天明城、正商金域世家、现代城、蓝城桃李春风、芙蓉湖壹号，开放时间为7月至9月，每天8时30分至18时，让市民更加方便、舒适地享受夏日里的一片清凉。